

主管課	区画整理課	会計名
		双柳南部土地区画整理特別会計

事業の主な内容及び成果

○決算額の構成

【歳入】

款	29年度		28年度		比較増減額	増減率
	決算額	構成比	決算額	構成比		
	円	%	円	%	円	%
保留地処分金	393,982	0.1	10,259,621	3.2	△ 9,865,639	△ 96.2
国庫支出金	54,359,000	15.4	39,289,000	12.5	15,070,000	38.4
繰入金	217,832,000	61.6	207,600,000	65.9	10,232,000	4.9
繰越金	16,101,822	4.6	24,879,639	7.9	△ 8,777,817	△ 35.3
諸収入	71,017	0.0	0	0.0	71,017	皆増
市債	64,800,000	18.3	33,000,000	10.5	31,800,000	96.4
合計	353,557,821	100.0	315,028,260	100.0	38,529,561	12.2

【歳出】

款	29年度		28年度		比較増減額	増減率
	決算額	構成比	決算額	構成比		
	円	%	円	%	円	%
総務費	6,392,550	1.9	741,667	0.2	5,650,883	761.9
事業費	239,626,825	70.2	208,198,790	69.7	31,428,035	15.1
公債費	95,282,635	27.9	89,985,981	30.1	5,296,654	5.9
合計	341,302,010	100.0	298,926,438	100.0	42,375,572	14.2

○借入先別地方債現在高

借入先	29年度末現在高
	円
財務省(財政融資資金)	66,119,886
郵便貯金・簡易生命保険管理機構	8,086,349
地方公共団体金融機構	32,739,143
埼玉りそな銀行	179,945,572
武蔵野銀行	24,767,520
いるま野農業協同組合	35,483,320
飯能信用金庫	1,900,000
埼玉県市町村振興協会	230,774,974
合計	579,816,764

事業の主な内容及び成果

○双柳南部土地区画整理事業 概要

平成4年度の事業認可以降、仮換地指定(平成9年度～)、建物移転(平成10年度～)、道路及び宅地の整備(平成5年度～)を行っている。平成29年度末までに3回の事業計画変更を行い、事業進捗率(建物移転戸数ベース)は、26.6%となっている。

- ・区画道路整備等に関連する建物等移転補償を実施した。
- ・道路整備工事及び道路整備工事(附帯工)を2件実施した。
- ・道路整備工事を1件実施した。

○保留地処分金

随意契約保留地2画地8.89㎡を売却し、393,982円の保留地処分金の収入があった。

○土地区画整理審議会

土地区画整理審議会を4回開催し、仮換地指定及び変更、保留地の変更について諮問し、答申を得た。また、仮換地指定及び換地設計の軽微な変更、地元説明会の結果、事業計画の変更及び平成29年度の事業進捗状況について報告した。

○広報紙「飯能市土地区画整理事業ニュース」を4回発行した。

○仮換地指定

	28年度まで	29年度	合計
仮換地指定面積	211,142.0 ㎡	542.0 ㎡	211,684.0 ㎡

○使用収益の開始

	28年度まで	29年度	合計
使用収益の開始面積	127,696.0 ㎡	992.0 ㎡	128,688.0 ㎡

○管理業務委託関係

- ・管理地(31,967㎡)について、草刈り作業を委託した。(年4回)
- ・下水道管(採納管)について、清掃作業を実施した。(管渠5,721.0m)

○調査等委託関係

委託名	委託内容	委託費
建物等補償調査積算業務委託(その1)	(工作物等)調査積算5件	円 1,058,400
建物等補償調査積算業務委託(その2)	(木造建物等)再積算1件	162,000
建物等補償調査積算業務委託(その3)	(木造建物等)再積算1件、(工作物等)調査積算8件	2,268,000
測量及び換地修正業務委託(単価契約)	4級基準点測量15点、街区・画地確定測量杭打154点、石杭(金属鋌)埋設26点、換地修正8筆、杭打ち点検48点等	4,486,079

事業の主な内容及び成果

○ 調査等委託関係

委託名	委託内容	委託費
事業プラン検討作成 業務委託	現状と課題、上位計画の位置付け、整備目標、実現 方策の確認、現況図編纂、説明会準備・とりまとめ	円 8,748,000
事業プラン検討作成 業務委託(その2)	事業フレームの概略検討、都市計画との連携、事業 計画書作成、土地評価(案)策定検討	7,938,000

○ 工事関係

工事名	工事内容	工事費
道路整備工事及び道路整 備工事(附帯工)	道路整備工事及び道路整備工事(附帯工) 2件 延長L=224m 幅員W=6~9m 舗装工A=1,896㎡ 側溝L=321m	円 41,793,840
道路整備工事	道路整備工事 1件 延長L=99m 幅員W=4~6m 舗装工A=403m 側溝L=145m	9,007,200

○ 物件移転関係

	28年度まで	29年度	合計
	戸	戸	戸
建物等移転数	150	5	155

○ 地元説明会等を実施

これまで区画整理事業を進めてきたが、事業開始から25年が経過し、事業が長期化する状況にある。このようなことから、平成29年10月13日から15日までの3日間、平成30年2月16日から18日までの3日間で地元説明会を計7回開催し、事業の状況やまちづくりアンケートの結果等を総合的に踏まえ、事業課題の解消に向けた事業計画見直し案の概要や地区計画についての説明を行った。また、平成29年11月3日から6日までの4日間、整備計画図(案)の縦覧を開催し、平成30年2月19、20日及び3月16日から19日までの6日間、個別相談会を実施した。

1 地元説明会等出席状況

① 地元説明会

(第2回)

対象権利者件数: 1,113件

出席権利者件数: 201件 (出席率: 18.0%)

(第3回)

対象権利者件数: 1,115件

出席権利者件数: 205件 (出席率: 18.4%)

② 整備計画図(案)の縦覧

縦覧件数: 85件

③ 個別相談会

相談件数: 58件