

飯能市農林産物加工直売所指定管理者募集要項の内容等に関する回答書

10月8日質問受付分

質問の件名	質問の内容	質問の回答
加工直売エリアに関する修繕、備品の購入について	<p>○加工直売エリアの施設改修が行われるとのことですが、施設内の階段にはスロープを設置する予定はありますか。</p> <p>○加工直売エリアにおける既存備品については、交換する予定はありますか。</p>	<p>○施設改修にあたってスロープを設置する予定はありません。</p> <p>○既存備品の交換予定はありません。</p>
スタッフの休憩室等について	<p>○スタッフの休憩室、更衣室はどこに設置する予定ですか。</p>	<p>○交流事業エリア又は宿泊事業エリア内に確保することで検討しています。</p>
日帰りバーベキューについて	<p>○日帰りバーベキューについては、どの場所を予定していますか。また、イベント開催時はどうなりますか。</p>	<p>○イベントゾーン(飯能市農林産物加工直売所配置図参照)での実施を想定しています。なお、イベントゾーンでのイベント開催時は実施を想定していません。</p>
グランピングテント、サウナテントについて	<p>○グランピングテント、サウナテントについては常設を予定していますか。</p>	<p>○台風などの場合以外は、常設を基本としますが、効率的な運営の方法としてアイデア等がある場合はご提案ください。</p>

質問の件名	質問の内容	質問の回答
休憩用テントについて	○休憩用テントについては、常設を予定していますか。	○台風などの場合以外は、常設を予定しています。
サウナテントの稼働について	○サウナテントを複数用意する想定ですが、来場予定人数に合わせて稼働テントを増減させることは可能ですか。(例)平日:半分、休日:全て。	○運営の方法については、ご提案ください。なお、できる限り来場者の増加につながるご提案をお願いします。
webサイト制作について	○予約サイトなどの公式webサイトを製作するにあたり、依頼をするweb制作会社が飯能市の入札許可をもつ必要はありますか。	○指定管理者とweb制作会社との契約については、当事者間での契約となりますので、特に制約はありません。
機材導入について	○キャッシュレス機材の導入を検討しています。機材購入費は、管理者の負担になりますか。	○施設運営の効率化に関する手段の提案となりますので、指定管理者の負担となります。
休館日について	○「無休」と書かれていますが、年末年始などお客様の来場が厳しいと見込まれる日は休館できますか。	○指定管理者との協議により、市が必要と認める場合には休館することができます。なお、質問でいただいた来場者が少ない見込みという理由での休館はできません。やむなく休館となるケースについては、施設の点検、修繕、燻蒸、工事等が想定されます。

質問の件名	質問の内容	質問の回答
日帰りバーベキューについて	○天候が悪い場合、休みにすることは可能ですか。また、梅雨、冬季など外でのバーベキューが厳しいシーズンを休みにできますか。	○台風や大雪などの危険が伴う天候が予測される場合は営業しないことも考えられますが、原則、営業をお願いします。やむを得ない場合については、市と協議のうえ、決定させていただきます。
ツアー企画について	○企画をするにあたり、旅行業務取扱管理者の資格は必要ですか。	○旅行業務取扱管理者の資格は必須ではありませんが、提案の内容により、必要な許認可については適切に対応してください。
10月30日(水)のヒアリングについて	○何時から何時までどこで開かれる予定ですか。	○10月30日(水)の午前中、飯能市役所にて開催を予定しています。提案事業者数によっては、予備日として11月1日(金)の午前中、同会場にて開催を予定しています。時間等については、個別に連絡します。
事業計画書について	○頂いたフォーマットから変更は可能でしょうか。写真を使用したいため、パワーポイントで作成したいと考えております。厳しい場合、補足資料として渡してもよろしいでしょうか。	○原則、所定の事業計画書での提出をお願いします。また、やむを得ずフォーマットの変更を行う場合は、市の事業計画書に掲げる項目の順で作成してください。必要最小限の写真等、事業計画書の補足資料として申請時の提出は可能ですが、提出期限以降の追加提出は認めません。
トイレについて	○トイレの改装工事はあるのですか。(外のトイレ)	○令和2年度中に観光公衆トイレ(募集要項P5の航空写真参照)の改修を予定しています。なお、観光公衆トイレについては、指定管理業務の対象施設ではありません。

質問の件名	質問の内容	質問の回答
駐車場について	○イベント時の駐車場は足りるのですか。	○駐車場には限りがありますので、公共交通機関の利用促進につながるご提案をお願いします。
喫煙所について	○喫煙所の設置予定はあるのですか。その際、常設ですか、仮設ですか。	○喫煙場所については、市と指定管理者で協議して決定します。また、必要となる機材は市が用意します。
今回の指定管理の目的について	○公営ではなく、指定管理での運営を目的とした理由は何ですか。	○既存の農林産物の加工及び販売の場の提供という目的に加え、地域活性化の拠点施設として位置付け、観光的視点を取り入れた新たな事業展開を図るうえで、民間のアイデアやノウハウを活用し、施設の設置目的を効果的に達成するためです。
指定管理料について	○指定管理料の上限金額をご教示ください。 ○利用料金制をとられるかどうかをご教示ください。	○指定管理料については、上限額を設定しておりません。また、市といたしましては、市への納付金を期待しているところです。 ○利用料金については、加工直売エリアにおける加工室及び売場のみ設定しています(飯能市農林産物加工直売所条例別表参照)。指定管理事業におけるサービスの提供に対する対価(サービス料)については、市と協議のうえ適切な料金を決定することになります。また、この場合は指定管理者の収入とします。
浄化槽について	○何人槽の浄化槽ですか。	○現段階では、31人槽を想定しています。なお、詳細設計後に変動する場合があります。

質問の件名	質問の内容	質問の回答
受水槽について	○受水槽の設置の有無はいつ分かりますか。	○受水槽については、令和2年度以降の設置を予定しています。
提出書類について	○提出書類のうち、役員名簿については様式が定められていませんが、氏名のみを記載すればよいのですか。	○募集要項P10Iにおける6申請の手続(1)申請者の要件を確認するため、役員の役職、氏名、フリガナ、住所、生年月日、性別をご記載ください。