

写

27 飯庶務発第366号
平成28年2月26日

飯能市議会議長 加藤 由貴夫 様

飯能市長 大久保 勝

飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、
飯能市土地開発公社の経営状況を説明する書類を下記のとおり提出します。

記

- 1 平成27年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更(第2回)について
(平成28年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 2 平成27年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算(第2号)
(平成28年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 3 平成28年度飯能市土地開発公社事業計画
(平成28年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙
- 4 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計予算
(平成28年2月8日飯能市土地開発公社理事会議決)
別紙

平成27年度飯能市土地開発公社事業計画の一部変更（第2回）について

平成27年度飯能市土地開発公社事業計画の一部を、次のとおり変更する。

1 公有地取得事業

(1) 土地の処分中「2都市計画道路川寺岩沢線代替地(3)296㎡(仮換地地積226㎡)」を削り、「3阿須運動公園拡張用地の一部」を「2阿須運動公園拡張用地の一部」に改め、処分予定総額「295,821千円」を「280,001千円」に改める。

平成27年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算（第2号）

第1条 平成27年度飯能市土地開発公社事業会計の補正予算（第2号）は、次に定めるところによる。

第2条 予算第2条に定めた収益的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)		(計)
	収	入	支	出	
第1款 事業収益	298,152 千円	△ 15,820 千円			282,332 千円
第1項 公有地取得事業収益	295,821 千円	△ 15,820 千円			280,001 千円
第1款 事業原価	524,887 千円	△ 62,808 千円			462,079 千円
第1項 公有地取得事業原価	524,887 千円	△ 62,808 千円			462,079 千円

第3条 予算第3条本文括弧書中「301,301千円」を「286,301千円」に、「279,683千円」を「264,683千円」に改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

(科 目)	(既決予定額)		(補正予定額)		(計)
	収	入	支	出	
第1款 資本的収入	1 千円	400,000 千円			400,001 千円
第1項 公社債及び長期借入金	1 千円	400,000 千円			400,001 千円
第1款 資本的支出	301,302 千円	385,000 千円			686,302 千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	295,000 千円	385,000 千円			680,000 千円

平成27年度飯能市土地開発公社事業会計補正予算実施計画

収益の収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業収益			298,152	△ 15,820	282,332				
	1 公有地取得 事業収益		295,821	△ 15,820	280,001				
		1 公有用地 売却収益		295,821	△ 15,820	280,001			
							1 公有用地 売却収益	280,001	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 事業原価			524,887	△ 62,808	462,079				
	1 公有地取得 事業原価		524,887	△ 62,808	462,079				
		1 公有用地 売却原価		524,887	△ 62,808	462,079			
							1 公有用地 売却原価	462,079	

資本的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 資本的収入			1	400,000	400,001				
	1 公社債及び 長期借入金		1	400,000	400,001				
		1 長期借入金		1	400,000	400,001			
								1 長期借入金	400,001

支 出

(単位 千円)

款	項	目	既決予定額	補正予定額	計	節		備 考	
						区 分	金 額		
1 資本的支出			301,302	385,000	686,302				
	2 公社債償還金 及び長期借入 償 還 金		295,000	385,000	680,000				
		1 長期借入金 償 還 金		295,000	385,000	680,000			
								1 長期借入金 償 還 金	680,000

平成27年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画（補正分）

区 分	当 年 度 予 定 額		
	補 正 前 (千円)	補 正 後 (千円)	増 △減 (千円)
受 入 資 金	330,395	714,575	384,180
公有地取得事業収益	295,821	280,001	△ 15,820
長 期 借 入 金	1	400,001	400,000
支 払 資 金	313,788	698,788	385,000
長期借入金償還金	295,000	680,000	385,000
差 引	16,607	15,787	△ 820

平成27年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表
(平成28年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1	流動資産				
	(1) 現金及び預金		15,787,189		
	(2) 公有用地		2,438,216,454		
	流動資産合計				2,454,003,643
2	固定資産				
	(1) 有形固定資産				
	ア 車輛その他の運搬具	1,071,000			
	減価償却累計額	963,900		107,100	
	イ 工具、器具及び備品	134,900			
	減価償却累計額	121,410		13,490	
	有形固定資産合計		120,590		
	固定資産合計				120,590
	資産合計				2,454,124,233

負 債 の 部

1	流動負債				
	(1) 預り金		5,600		
	流動負債合計				5,600
2	固定負債				
	(1) 長期借入金		2,367,801,000		
	固定負債合計				2,367,801,000
	負債合計				2,367,806,600

資 本 の 部

1 基本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
基本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	266,932,633	
(2) 当期純損失	181,615,000	
準備金合計	<u>448,547,633</u>	85,317,633
資本合計		<u>86,317,633</u>
負債・資本合計		<u>2,454,124,233</u>

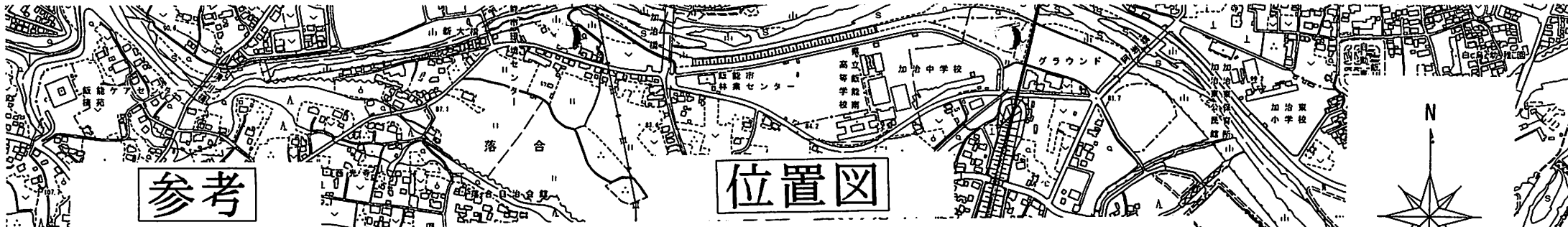
平成28年度飯能市土地開発公社事業計画

平成28年度における飯能市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

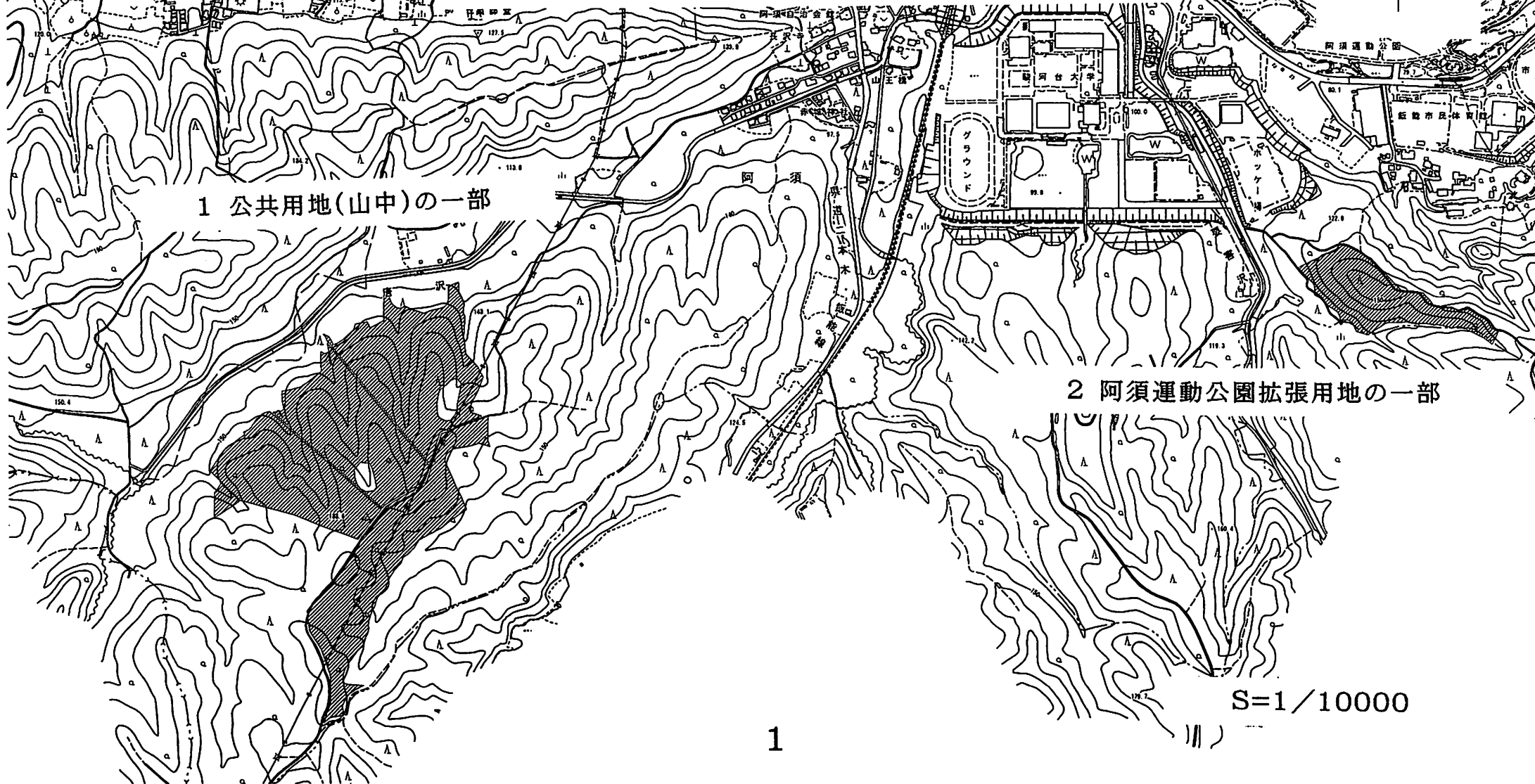
(1) 土地の処分

	事業名	予定面積	予定事業費
1	公共用地（山中）の一部	170,162㎡のうち持分170,162分の 15,088 (15,088㎡)	200,000千円
2	阿須運動公園拡張用地の一部	26,661㎡のうち持分26,661分の 9,804 (9,804㎡)	20,000千円
3	双柳中央土地区画整理事業先行取得用地（2）	429㎡	26,000千円
	合 計	25,321㎡	246,000千円



位置図

平成28年度飯能市土地開発公社事業計画



参考

1 公共用地(山中)の一部

2 阿須運動公園拡張用地の一部

S=1/10000



位置図

平成28年度飯能市土地開発公社事業計画

3 双柳中央土地地区画整理事業先行取得用地(2)

S=1/5000

平成28年度飯能市土地開発公社事業会計予算

(総 則)

第1条 平成28年度飯能市土地開発公社事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		248,082 千円
第1項 公有地取得事業収益		246,000 千円
第2項 附帯等事業収益		2,082 千円
第2款 事業外収益		35,106 千円
第1項 受取利息		2 千円
第2項 雑収益		35,104 千円
	収入合計	283,188 千円
	支	出
第1款 事業原価		359,394 千円
第1項 公有地取得事業原価		359,394 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,756 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,756 千円
第3款 事業外費用		7,155 千円
第1項 支払利息		7,155 千円
第4款 予備費		200 千円
第1項 予備費		200 千円
	支出合計	368,505 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 85,317 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額249,137千円は、過年度分損益勘定留保資金15,781千円及び当年度分損益勘定留保資金233,356千円で補てんするものとする。）。

	収	入
第1款 資本的収入		1千円
第1項 公社債及び長期借入金		1千円
	収入合計	1千円
	支	出
第1款 資本的支出		249,138千円
第1項 公有地取得事業費		3,138千円
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金		246,000千円
	支出合計	249,138千円

(一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(理事会の議決を経なければ流用することができない経費)

第5条 次に掲げる経費については、これらの経費の金額をこれら以外の経費の金額に流用し、又はこれら以外の経費をこれらの経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

- | | |
|---------|-------|
| (1) 報酬 | 208千円 |
| (2) 交際費 | 30千円 |

平成28年度飯能市土地開発公社事業会計予算実施計画

収益の収入及び支出
収入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		248,082			
		1 公有用地 売却収益	246,000			
			246,000	1 公有用地 売却収益	246,000	
	2 附帯等 事業収益		2,082			
	1 保有土地 賃貸等収益	2,082		1 保有土地 賃貸等収益	2,082	
2 事業外収益	1 受取利息		35,106			
			2			
		1 受取利息	2			
				1 預金利息	2	
	2 雑収益		35,104			
	1 運営費補助金	35,104				
			1 運営費補助金	35,104		
収入合計			283,188			

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 事 業 原 価			359,394				
	1 公 有 地 取 得 事 業 原 価		359,394				
		1 公 有 用 地 売 却 原 価		359,394			
					1 公 有 用 地 売 却 原 価	359,394	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			1,756				
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,756				
		1 人 件 費		208			
					1 報 酬	208	
		2 経 費		1,548			
					1 旅 費	43	
					2 交 際 費	30	
					3 需 用 費	235	
					4 役 務 費	92	
					5 委 託 料	321	
					6 使 用 料 及 び 賃 借 料	104	
		7 公 租 公 課	223				

				8 雜 費	500	
3 事業外費用			7,155			
	1 支 払 利 息		7,155			
		1 支 払 利 息	7,155			
				1 支 払 利 息	7,155	
4 予 備 費			200			
	1 予 備 費		200			
		1 予 備 費	200			
				1 予 備 費	200	
支 出 合 計			368,505			

資本的収入及び支出
収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考
				区 分	金 額	
1 資本的収入			1			
	1 公社債及び 長期借入金		1			
		1 長期借入金	1			
				1 長期借入金	1	
収入合計			1			

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 算 額	節		備 考	
				区 分	金 額		
1 資本的支出			249,138				
	1 公有地取得 事業費		3,138				
		1 公有用地 取得事業費		3,138			
					1 測量試験費	2,236	
					2 諸経費	902	
	2 公社債償還金 及び長期借入金 償 還 金		246,000				
		1 長期借入金 償 還 金		246,000			
				1 長期借入金 償 還 金	246,000		
支出合計			249,138				

平成28年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画

平成28年度飯能市土地開発公社事業会計資金計画は、次のとおりとする。

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	714,575	298,982	△ 415,593
公有地取得事業収益	280,001	246,000	△ 34,001
附帯等事業収益	2,331	2,082	△ 249
受 取 利 息	2	2	0
雑 収 益	10,592	35,104	24,512
長 期 借 入 金	400,001	1	△ 400,000
預 り 金	6	6	0
前 年 度 繰 越 金	21,642	15,787	△ 5,855
支 払 資 金	698,788	258,255	△ 440,533
公有地取得事業費	6,302	3,138	△ 3,164
長期借入金償還金	680,000	246,000	△ 434,000
販売費及び一般管理費	1,619	1,756	137
事業外費用	10,643	7,155	△ 3,488
予 備 費	200	200	0
前 受 収 入	18	0	△ 18
預 り 金	6	6	0
差 引	15,787	40,727	24,940

平成27年度飯能市土地開発公社事業予定損益計算書(前年度分)
 (平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	280,001	
(2) 附帯等事業収益	<u>2,331</u>	282,332
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>462,079</u>	<u>462,079</u>
事業総損失		179,747
3 販売費及び一般管理費	<u>1,619</u>	<u>1,619</u>
事業損失		181,366
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	<u>10,592</u>	10,594
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>10,643</u>	<u>10,643</u>
経常損失		181,415
6 予備費		
(1) 予備費	<u>200</u>	<u>200</u>
当期純損失		<u><u>181,615</u></u>

平成27年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(前年度分)
(平成28年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		15,787,189	
(2) 公有用地		2,438,216,454	
流動資産合計			2,454,003,643
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			2,454,124,233

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,367,801,000	
固定負債合計			2,367,801,000
負債合計			2,367,806,600

資 本 の 部

1 基本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
基本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	266,932,633	
(2) 当期純損失	181,615,000	
準備金合計	<u>448,547,633</u>	85,317,633
資本合計		<u>86,317,633</u>
負債・資本合計		<u>2,454,124,233</u>

平成28年度飯能市土地開発公社事業予定貸借対照表(当年度分)
(平成29年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		40,727,189	
(2) 公有用地		2,081,960,454	
流動資産合計			2,122,687,643
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車輛その他の運搬具	1,071,000		
減価償却累計額	963,900	107,100	
イ 工具、器具及び備品	134,900		
減価償却累計額	121,410	13,490	
有形固定資産合計		120,590	
固定資産合計			120,590
資産合計			2,122,808,233

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 預り金		5,600	
流動負債合計			5,600
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,121,802,000	
固定負債合計			2,121,802,000
負債合計			2,121,807,600

資 本 の 部

1 基本金		
(1) 基本財産	1,000,000	
基本金合計	<u>1,000,000</u>	1,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	85,317,633	
(2) 当期純損失	85,317,000	
準備金合計	<u>170,634,633</u>	633
資本合計		<u>1,000,633</u>
負債・資本合計		<u><u>2,122,808,233</u></u>